

Projekting Louny

Projekting Louny - Odhady nemovitostí, znalecké posudky, projekty

ZNALECKÁ ČINNOST

Oceňování nemovitostí



Při prodeji či převodu nemovitosti máte povinnost předložit úřadům znalecký posudek od znalce (soudní znalec) o ceně nemovitosti - ocenění nemovitosti či odhad nemovitosti.

Zajistím úředně platné ocenění nemovitosti a majetku (odhad nemovitosti, znalecký posudek) jako úředně uznaný soudní znalec.

PROVÁDÍM OCENĚNÍ NÁSLEDUJÍCÍCH NEMOVITOSTÍ



- + budov a hal
- + inženýrských a speciálních pozemních staveb
- + rodinných domů

- + rekreačních chalup a rekreačních domků
- + rekreačních chat a zahrádkářských chat
- + vedlejších staveb, garáží, studní, venkovních úprav
- + bytů a nebytových prostorů



- + rozestavěných staveb
- + staveb určených k odstranění
- + stavebních pozemků
- + zemědělských a ostatních pozemků a trvalých porostů



OCENĚNÍ SE PROVÁDÍ DVĚMA ZPŮSOBY:

- **cenou administrativní**
(též nazývanou „zjištěnou“ nebo „úřední“) např. pro účely zdanění apod.
- **nebo cenou tržní** (též nazývanou „obvyklou“ nebo „obecnou“) např. pro peněžní ústavy při zřizování hypotečních úvěrů, při ručení nemovitostí za poskytnutý úvěr apod.

Znalecký posudek, soudní znalec

Hledáte-li znalce nebo soudního znalce pro znalecký posudek a odhad nemovitosti, obraťte se na mne. Jsem státem uznaný znalec a **zajistím vám právně platný odhad nemovitosti, ocenění nemovitosti i znalecký posudek.**

ZNALECKÉ POSUDKY ZPRACOVÁVÁM NEJČASTĚJI PRO TYTO ÚČELY:

- + ocenění pro daň z převodu nemovitosti
- + ocenění pro daň darovací
- + ocenění pro dědické řízení
- + ocenění pro potřeby restitucí
- + ocenění nemovitostí pro vklad nemovitostí do majetku (účetnictví) firmy
- + ocenění věcných břemen
- + ocenění při dělení společného jmění manželů
- + ocenění při dělení podílového spoluvlastnictví, reálné dělení nemovitostí
- + ocenění nemovitostí pro výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti

Zpracování odborných posudků na provedení stavby

- posouzení technického stavu nemovitostí
- konzultační činnost

Pracuji podle zákona a platných vyhlášek

Znalecké posudky a ocenění nemovitosti zpracovávám **podle zákona č.36/1967 Sb.** v platném znění a **podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb.** v platném znění.

Rozsah působnosti prováděných ocenění

Rozsah působnosti vydávaných posudků je omezen **na území České republiky.**

Termíny pro vypracování znaleckého posudku

Zpravidla **7 až 14 dnů.** U složitějších nemovitostí je termín s objednatelem předem dohodnut.

Kam dál?

ZNALECKÁ ČINNOST

- Jaké podklady je třeba si připravit pro vypracování znaleckého posudku?
- Kolik stojí vypracování znaleckého posudku?

PROJEKTOVÁ ČINNOST POZEMNÍ STAVBY

- Potřebujete zpracovat nebo zajistit kompletní projektovou dokumentaci?

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- Potřebujete zastoupit při jednání s úřady dotčenými stavebním řízením?
- Potřebujete odborný technický stavební dozor?

PORADENSKÁ ČINNOST

- Potřebujete zpracovat studie využití nemovitosti včetně propočtu nákladů na její realizaci?
- Potřebujete zajistit převod nemovitosti?

Kontaktujte mě

Máte-li zájem o mé služby neváhejte mě kontaktovat. Telefonicky, prostřednictvím emailové adresy či kontaktního formuláře.